

ÇAYELİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

S.No	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	Rize/Çayeli	Büyükköy Beldesi Demirciler Mah.	214	16	Çalılık	163,58 m2	Tarimsal Nitelikli Alan	20.000.00	6.000.00	13/08/2024	10.00
2.	Rize/Çayeli	Büyükköy Beldesi Demirciler Mah.	214	17	Çalılık	1.676,95 m2	Tarimsal Nitelikli Alan	197.000.00	59.100.00	13/08/2024	10.15

- Yukarıda bilgileri verilen Hazine taşınmazları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karışlarında yazılı tarih ve saatlerde, Çayeli Kaymakamlığı hizmet binasında bulunan Milli Emlak Şefliğine ait İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyenler isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici teminat,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres beyan etmeleri,
 - Gerçek kişilerin nüfus cüzdamı fotokopisi, tüzel kişilerin ise vergi numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticari ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri Kamu Tüzel kişiliklerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ibraz etmeleri gerekmektedir.
- Taşınmaz malların satışlarına ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çayeli Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifim ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden; 5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5, 10 Milyon TL.'yi aşan kısım için %0,25 işlem bedeli alınacaktır.
- Taşınmaz satış bedelinin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden % 20 indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitler ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle birlikte tahsi edilir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, rize.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

